

ТИПОВОЙ ДОГОВОР № _____
водоотведения

г. Якутск

«___» _____ 201__ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилкомсервис» городской округ «город Якутск», именуемое в дальнейшем «Организация канализационного хозяйства», в лице директора Лебедева Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, в дальнейшем «Абонент», действующий от своего имени и имени всех лиц, зарегистрированных и (или) проживающих вместе с Абонентом по адресу: _____, на основании: _____, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии со ст.14 Федерального закона 07.12.2011 N 416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Организация канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента и обеспечивать их транспортировку и сброс в централизованную систему водоотведения, а Абонент обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации и производить Организации канализационного хозяйства, оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Организация канализационного хозяйства обязана:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Организации канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к системам водоотведения.

2.1.3. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.4. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоотведения, принадлежащих Организации канализационного хозяйства на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.5. Требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента.

2.1.6. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод.

2.1.7. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима приема сточных вод и лимитов водоотведения.

2.1.8. Обеспечить конфиденциальность персональных данных АБОНЕНТА и их безопасность при обработке в соответствии с ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2. Организация канализационного хозяйства имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов сточных вод принятых Организацией канализационного хозяйства.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонентом к системам водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к системам водоотведения.

2.2.3. Временно прекращать или ограничивать водоотведение, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Организации канализационного хозяйства по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.5. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью, при наличии у Абонента задолженности перед Организацией канализационного хозяйства по настоящему договору в размере, превышающем стоимость услуг по приёму сточных вод за 3 расчётных месяца.

2.3. Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать учет отведенных сточных вод.

2.3.3. На основании технических условий, выданных Организацией канализационного хозяйства, приобретать или устанавливать приборы учета, допущенные в эксплуатацию в качестве расчетных.

2.3.4. Соблюдать установленный настоящим договором режим приема сточных вод.

2.3.5. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы Организации канализационного хозяйства в связи с нарушением Абонентом установленного режима приема сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод.

2.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации канализационного хозяйства или по её указанию представителям иной организации к канализационным сетям (канализационным сборникам), местам отбора проб воды Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.7. Принимать меры по соблюдению установленных требований к составу и свойствам сточных вод.

2.3.8. Уведомлять Организацию канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к системам водоотведения, а также предоставления прав владения и пользования или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.9. Незамедлительно сообщать Организации канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах о нарушении работы систем водоотведения по телефону круглосуточной диспетчерской службы _____.

2.3.10. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.11. Предоставлять иным абонентами транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Организацией канализационного хозяйства.

2.3.12. Не допускать самовольного, без согласования с Организацией канализационного хозяйства присоединения (отключения) к действующим системам канализации, включая присоединение (отключение) субабонентов к собственным сетям канализации.

2.3.13. Представлять Организации канализационного хозяйства данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.14. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства систем водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.2.15. Не допускать сброс в систему водоотведения предметов, приводящих к засорам и аварийным ситуациям системы канализации.

2.2.16. Для заключения договора водоотведения предоставить копии правоустанавливающих документов на помещение (Свидетельство государственной регистрации, договор купли-продажи, договор дарения, ордер социального найма и т.д.), копию паспорта, данные о количестве проживающих (форма -3).

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Организации канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на водоотведение.

2.4.2. Получить разрешительную документацию на подключение к системам водоотведения.

2.4.3. Произвести параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Организации канализационного хозяйства, контрольной пробы сточных вод.

2.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Порядок осуществления учета принимаемых сточных вод

3.1. Коммерческий учет принятых Организацией канализационного хозяйства сточных вод осуществляется расчетным способом, в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

3.2. Объем сточных вод, сброшенных Абонентом в канализационную сеть устанавливается равным к водопотреблению холодной и горячей воды.

3.3. В случае неисправности или ремонта приборов учета холодного и горячего водоснабжения, количество принятых сточных вод определяется исходя из действующих нормативов в расчетном периоде и численности потребителей коммунальных услуг, или по среднему расходу за 3 последних месяцев согласно показаниям приборов учета. Этот порядок расчета сохраняется до установки новых или отремонтированных приборов учета на срок не более 30 дней с момента обнаружения неисправности.

4. Сроки и порядок оплаты по договору

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на водоотведение, устанавливаемыми в соответствии установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), Оплата по настоящему договору производится Абонентом на основании установленных Правительством Республики Саха (Якутия) нормативов потребления для населения и тарифов, установленных Государственным комитетом по ценовой политике – Региональная энергетическая комиссия Республики Саха (Якутия) для Организации канализационного хозяйства.

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Организации канализационного хозяйства.

4.3. Абонент оплачивает отведенные сточные воды в следующем порядке:

4.3.1. Стоимость объема принятых сточных вод в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями прибора учета сточных вод или определенный расчетным способом оплачивается до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае, если по условиям настоящего договора Абонентом в качестве оплаты принятых сточных вод в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей.

4.3.2. В случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема принятых сточных вод, в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

4.4. АБОНЕНТ рассчитывается за водоотведение ежемесячно через кассу МУП «Жилкомсервис» и кассы ЯО «Энергосбыт» ОАО АК «Якутскэнерго».

4.5. Размер компенсации Абонентом расходов Организации канализационного хозяйства в связи с нарушением Абонентом установленного режима приема сточных вод рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. Новые утвержденные расчеты по приему сточных вод производятся по тарифам, действующим на момент выставления счетов и утвержденным регулирующими органами. При введении новых тарифов по ним в настоящий договор изменения не вносятся и согласование с Абонентом не требуется. Новые утвержденные тарифы доводятся до Абонента через средства массовой информации.

5. Порядок временного прекращения или ограничения приема сточных вод, порядок отказа от исполнения договора

5.1. Организация канализационного хозяйства вправе временно прекратить или ограничить прием сточных вод в следующих случаях, установленных законодательством Российской Федерации:

5.1.1. из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на системах водоотведения;

5.1.2. из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей Организации канализационного хозяйства или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

5.2. Организация канализационного хозяйства в течение 1 (одних) суток со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод уведомляет о таком прекращении или ограничении Абонента, орган местного самоуправления поселения, городского округа, а также:

территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

5.3. Последующее уведомление Организацией канализационного хозяйства лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 5.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

5.3.1. причины временного прекращения или ограничения приема сточных вод;

5.3.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлен прием сточных вод.

5.4. В течение одних 1 (одних) суток после устранения обстоятельств, явившихся причиной временного прекращения или ограничения приема сточных вод, Организация канализационного хозяйства уведомляет лиц, которым ранее были направлены уведомления о временном прекращении или ограничении, о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод.

5.5. Организация канализационного хозяйства вправе прекратить или ограничить прием сточных вод, предварительно уведомив, не менее чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения, лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 5.2. настоящего договора, в следующих случаях:

5.5.1. получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;

5.5.2. самовольного подключения Абонентом объекта капитального строительства к системам водоотведения;

5.5.3. аварийного состояния канализационных сетей Абонента или Организации канализационного хозяйства;

5.5.4. проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;

5.5.5. проведения планово-предупредительного ремонта;

5.5.6. наличия у Абонента задолженности по оплате по настоящему договору за два расчетных периода и более.

5.6. Предварительное уведомление Организации канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении водоотведения лиц, уведомление которых предусмотрено пунктом 5.2. настоящего договора, должно содержать следующую информацию:

5.6.1. причины временного прекращения или ограничения приема сточных вод;

5.6.2. предполагаемый срок, по истечении которого будет возобновлен прием сточных вод.

5.7. Уведомление Организации канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении приема сточных вод, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении приема сточных вод направляется соответствующим лицам в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, извещение в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и другие средства извещения).

5.8. Временное прекращение или ограничение приема сточных вод в случаях, предусмотренных настоящим договором, осуществляется в следующем порядке:

5.8.1. Установление (выявление) Организацией канализационного хозяйства обстоятельств, указанных в пунктах 5.1. и 5.5. настоящего договора;

5.8.2. Составление акта, документально подтверждающего действия или бездействие Абонента, которые привели к возникновению случаев, указанных в подпунктах 5.1.2., 5.5.2., 5.5.6. настоящего договора. В акте указываются дата и время его составления, основания введения временного прекращения или ограничения приема сточных вод, причины, послужившие основанием для принятия решения о таком прекращении или ограничении, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт;

5.8.3. Организация канализационного хозяйства при обнаружении случаев, указанных в подпунктах 5.1.2., 5.5.2., 5.5.6. настоящего договора, в течение 3 (трех) дней с даты их обнаружения составляет акт и направляет его Абоненту с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Организацией канализационного хозяйства. Абонент вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Организации канализационного хозяйства в течение 3 (трех) дней с даты получения акта. Одновременно с направлением подписанного акта, Абонент направляет в Организацию канализационного хозяйства информацию о возможности или невозможности устранения выявленных нарушений в предложенные сроки. В случае несогласия с содержанием акта или невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Организацией канализационного хозяйства, Абонент предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений. Предложенные Абонентом сроки устранения выявленных нарушений и невозможность их устранения в срок, предложенный Организацией канализационного хозяйства, должны быть обоснованы Абонентом;

5.8.4. В случае не направления Организацией канализационного хозяйства подписанного Абонентом акта или возражения на акт в сроки, указанные в подпункте 5.8.3. данного пункта настоящего договора, такой акт считается согласованным принятым Абонентом;

5.8.5. Организация канализационного хозяйства после получения акта, подписанного Абонентом, или возражения Абонента на акт, вправе временно прекратить или ограничить прием сточных вод или согласиться с возражениями Абонента и совместно с представителем Абонента провести повторное обследование обстоятельств, приведших к случаям, указанным в подпунктах 5.1.2., 5.5.2., 5.5.6. настоящего договора.

5.9. В случае введения в отношении Абонента временного прекращения либо ограничения водоотведения по основаниям, указанным в подпунктах 5.1.2., 5.5.2., 5.5.6. настоящего договора, Абонент обязан возместить Организации канализационного хозяйства расходы на введение временного прекращения либо ограничения и восстановления приема сточных вод. Возмещение расходов, связанных с временным прекращением либо ограничением и восстановлением приема сточных вод производится Абонентом на основании расчета, произведенного Организацией канализационного хозяйства с документальным подтверждением произведенных расходов.

5.10. В случае если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня временного прекращения или ограничения приема сточных вод по причинам, предусмотренным в подпунктах 5.1.2., 5.5.6. настоящего договора Абонент не устранил причин временного прекращения или ограничения приема сточных вод, Организация канализационного хозяйства, вправе отказаться (полностью или частично) от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке.

При принятии Организацией канализационного хозяйства решения об отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, она направляет Абоненту уведомление о принятом решении в срок, не позднее чем за 10 (десять) дня до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения временного прекращения или ограничения приема сточных вод. В случае если Абонент, получивший уведомление Организации канализационного хозяйства устранил обстоятельства, явившиеся причиной временного прекращения или ограничения приема сточных вод до истечения 60 (шестидесяти) дней со дня введения такого прекращения или ограничения, односторонний отказ Организации канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора не допускается.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Организация канализационного хозяйства несет ответственность за соблюдение режима приема сточных вод, которая определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоотведения.

6.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении канализационных сетей, сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае неисправности внутренних канализационных систем АБОНЕНТА или иных причин, не зависящих от работы Организации канализационного хозяйства, Организация канализационного хозяйства не несет ответственность за качество ресурсов, обусловленных настоящим договором.

6.5. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, Организация канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Банка России, от суммы долга.

6.6. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

8. Действие договора

8.1. Договор считается заключенным с момента его подписания последней из Сторон, если иное не предусмотрено настоящим договором.

8.2. Настоящий договор заключен на срок по **31 декабря 201__ г.**

8.3. В случае предусмотренного настоящим договором отказа (полностью или частично) Организации канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, договор считается расторгнутым или измененным. Заключение нового договора или внесение изменений в настоящий договор осуществляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.4. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в пункте 9.2. настоящего договора, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

9.2. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации прекращают его действие.

9.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

9.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

«Исполнитель»

МУП «Жилкомсервис» ГО «город Якутск»
Юр.адрес г. Якутск, пер. Базовый, 4
тел. 36-93-13, 36-94-15
ОГРН № 1111435006935
Банк: Банк ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8603
ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Якутск
р/с 40702810876000003081
К/сч 30101810400000000609
БИК 049805609
ИНН 1435242617 КПП 143501001

Директор _____ /А.В. Лебедев/

М.П.

«__» _____ 20__ г.

«Заказчик»

ФИО _____
Адрес _____
Паспорт _____
Кем выдан, дата выдачи _____

Тел., эл. почта _____

Правоустанавливающий документ _____
Кем выдан, дата выдачи _____

_____ /_____/

«__» _____ 20__ г.